

ИП Кондратюк А.В.

150000, Ярославская область, г. Ярославль, Брейтовский 1-ый пер, д.7; тел/факс: (4852) 59-44-07; 59-44-08;
ОГРН 309760231600021; ИНН 761009411597

Проектная документация

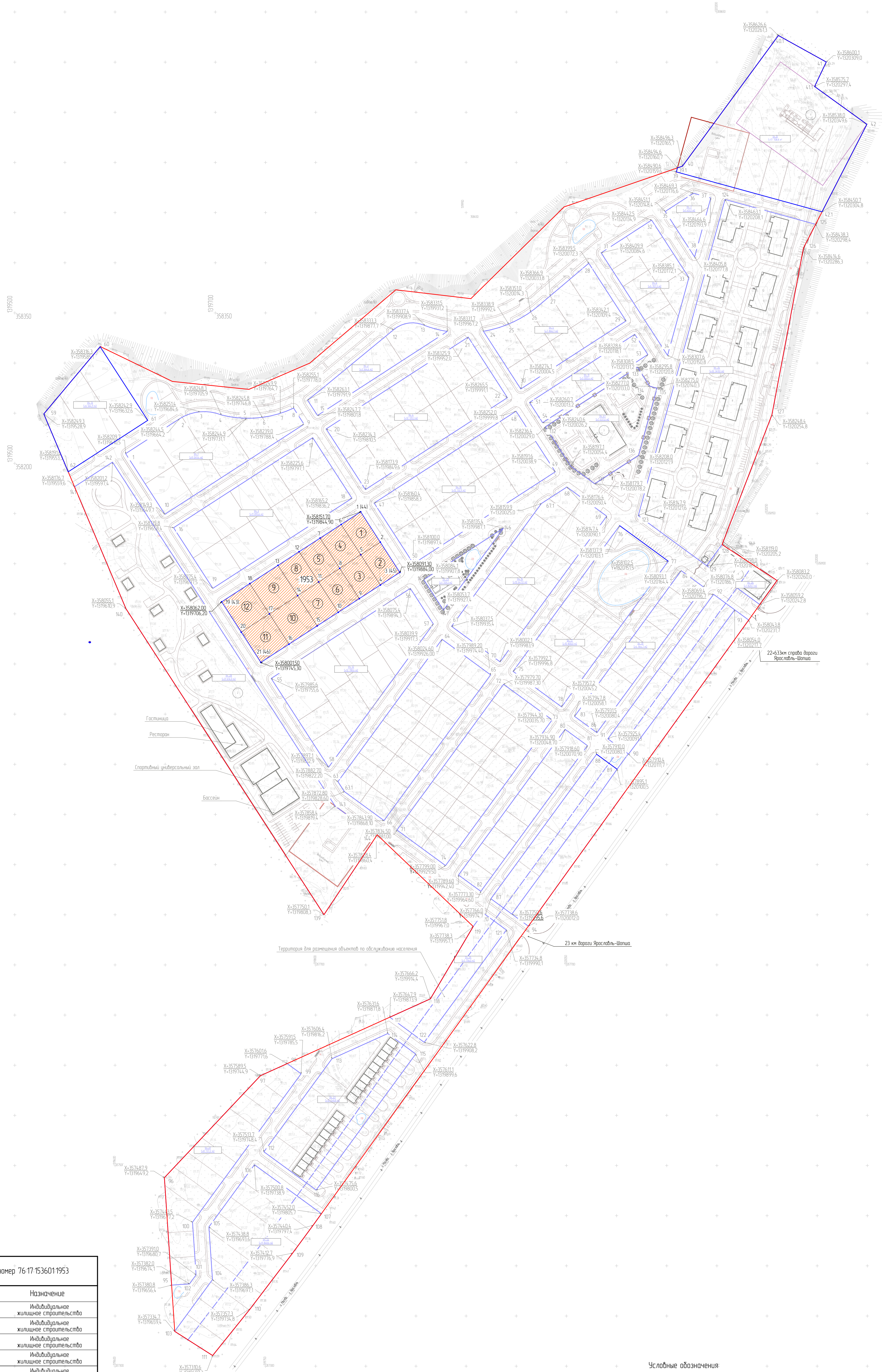
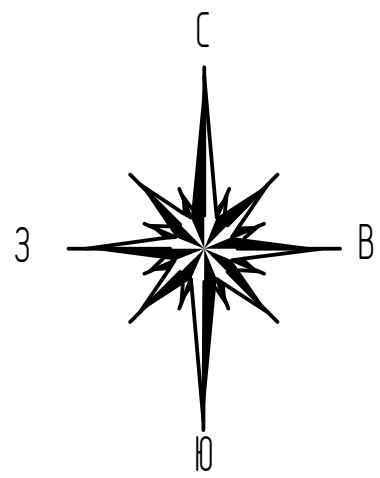
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Проект межевания земельного участка с кадастровым номером: 76:17:153601:1953,
расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино**

142.2016-ПЗУ

Ярославль – 2019

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА -ПЗУ														
ЛИСТ		НАИМЕНОВАНИЕ							ПРИМЕЧАНИЕ					
1		ОБЩИЕ ДАННЫЕ												
2		ПЛАН ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:2000												
3		ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ М1:2000												
4		ПЛАН ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО И ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 76:17:153601:1953 М1:1000												
<div>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</div> <div>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков: - участок с кадастровым номером 76:17:153601:1953 общей площадью 11894 м², делится на 12 участков площадью 835-1207 м² каждый.</div> <div>Земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кормилицино. Проект межевания земельного участка выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории (проектом межевания территории в составе проекта планировки) земельного участка с кадастровым номером : 76:17:153601:847 общей площадью 41 0912 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кормилицино, утвержденный постановлением "Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области №878 от 27.07.2016".</div> <div>Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</div> <div>Главный инженер проекта: _____ Кондратюк А.В.</div> <div>Дата: 15 июля 2019 г.</div>														
СОГЛАСОВАНО								14.2.2016-ПЗУ						
								Проект межевания земельного участка с кадастровым номером: 76:17:153601:1953 расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кормилицино.						
								ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	
								Материалы по обоснованию проекта межевания территории				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ВЗЯМ. ИНВ. №								Общие данные				П	1	
								ИП Кондратюк						
ПОДПИСЬ И ДАТА														
ИНВ. № ПОДЛ.														



Экспликация земельных участков

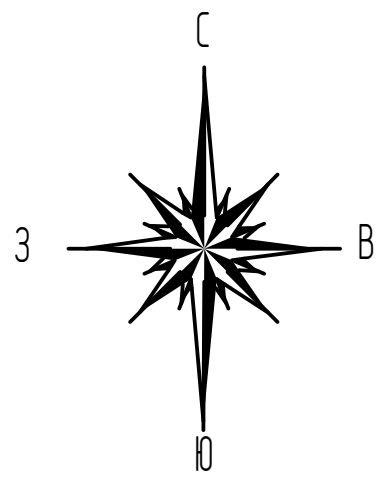
Кадастровый номер 76:17:153601:1953		
№	X	Y
1 (4,4)	358151,70	1319844,90
2	358121,53	1319864,43
3 (4,5)	358091,30	1319884,00
4	358078,68	1319864,51
5	358108,91	1319844,94
6	358139,09	1319825,40
7	358125,51	1319804,41
8	358095,32	1319823,95
9	358065,09	1319843,52
10	358051,51	1319822,54
11	358081,74	1319802,97
12	358111,94	1319783,42
13	358098,36	1319762,42
14	358068,15	1319781,98
15	358037,92	1319801,55
16	358019,71	1319773,43
17	358049,95	1319753,86
18	358080,17	1319734,30
19 (4,3)	358062,00	1319706,20
20	358031,75	1319725,75
21 (4,6)	358001,50	1319745,30

Кадастровый номер 76:17:153601:1953		
№	Площадь, м²	Назначение
1	836	Индивидуальное жилищное строительство
2	836	Индивидуальное жилищное строительство
3	899	Индивидуальное жилищное строительство
4	900	Индивидуальное жилищное строительство
5	899	Индивидуальное жилищное строительство
6	900	Индивидуальное жилищное строительство
7	900	Индивидуальное жилищное строительство
8	900	Индивидуальное жилищное строительство
9	1206	Индивидуальное жилищное строительство
10	1206	Индивидуальное жилищное строительство
11	1205	Индивидуальное жилищное строительство
12	1207	Индивидуальное жилищное строительство
Итого: S _{ит} = 11 894,0 м²		

- Условные обозначения:
- Граница проектируемого участка
 - Линия застройки (50м от тротуара)
 - Граница межевания
 - Участки межевания
 - 1 - Номер земельного участка

1953 - Кадастровый номер земельного участка 76:17:153601:1953

14.2.2016-ПЗУ					
ИЗМ.	КОЛ.	ЛСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА
ГЛАВ.	Стрелки				
ГЛАВ.	Контакты				
РАЗРАБОТКА	Территория	5.07.2019			
Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:1953, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кормилица.					ИП Кондратюк
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					П 2
План границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М:2000					ИП Кондратюк



Координаты красных линий

№		№		№	
1	X=358209.7 Y=1319610.5	51	X=358260.7 Y=1320013.2	99	X=3575915 Y=1319785.5
2	X=358244.5 Y=1319664.2	52	X=358328.6 Y=1320118.1	100	X=3574435 Y=1319677.2
3	X=358251.4 Y=1319684.6	53	X=358308.5 Y=1320131.2	101	X=3573910 Y=1319680.7
4	X=358248.3 Y=1319705.9	54	X=358240.6 Y=1320026.2	102	X=357382.0 Y=1319674.1
5	X=358244.9 Y=1319731.1	55	X=357985.6 Y=1319755.6	103	X=357334.7 Y=1319659.4
6	X=358245.8 Y=1319746.8	56	X=358075.4 Y=1319894.3	104	X=357386.3 Y=1319697.1
7	X=358249.9 Y=1319764.7	57	X=358039.9 Y=1319917.3	105	X=357438.8 Y=1319693.6
8	X=358255.1 Y=1319778.0	58	X=357897.1 Y=1319812.9	106	X=357500.8 Y=1319738.9
9	X=358239.0 Y=1319788.4	59	X=358249.3 Y=1319528.9	107	X=357452.0 Y=1319805.7
10	X=35814.9.3 Y=1319649.7	60	X=358316.3 Y=1319585.1	108	X=357440.4 Y=1319797.4
11	X=358263.1 Y=1319791.9	61	X=358242.9 Y=1319632.9	109	X=357412.7 Y=1319776.9
12	X=358333.3 Y=1319877.7	62	X=358191.6 Y=1319553.3	110	X=357357.3 Y=1319734.8
13	X=358337.4 Y=1319908.9	63	X=357882.7 Y=1319822.2	111	X=357310.6 Y=1319697.3
14	X=358331.5 Y=1319931.2	64	X=358024.6 Y=1319926.0	112	X=357513.7 Y=1319748.4
15	X=358247.7 Y=1319801.8	65	X=357989.2 Y=1319974.4	113	X=357606.4 Y=1319816.2
16	X=358135.8 Y=1319658.4	66	X=357843.9 Y=1319868.1	114	X=357631.6 Y=1319871.8
17	X=358225.6 Y=1319797.1	66.1	X=357872.8 Y=1319828.6	115	X=357611.1 Y=1319899.6
18	X=358165.2 Y=1319836.2	67	X=358037.5 Y=1319935.4	116	X=357475.6 Y=1319800.5
19	X=358075.4 Y=1319697.5	67.1	X=358159.9 Y=1320025.0	117	X=357647.9 Y=1319873.9
20	X=358234.3 Y=1319810.5	68	X=358176.4 Y=1320050.4	118	X=357666.3 Y=1319914.4
21	X=358325.9 Y=1319952.0	69	X=358147.4 Y=1320090.1	119	X=357738.3 Y=1319957.1
22	X=358265.5 Y=1319991.1	70	X=358002.1 Y=1319983.9	120	X=357751.8 Y=1319967.0
23	X=358173.9 Y=1319834.9	71	X=357834.5 Y=1319881.0	121	X=357734.8 Y=1319990.1
24	X=358331.7 Y=1319967.2	72	X=357979.7 Y=1319987.3	122	X=357622.8 Y=1319908.2
25	X=358338.9 Y=1319992.4	73	X=357944.3 Y=1320035.7	123	X=358147.9 Y=1320121.6
26	X=358351.0 Y=1320014.3	74	X=357799.0 Y=1319929.5	124	X=358463.1 Y=1320208.1
27	X=358366.9 Y=1320033.8	75	X=357992.7 Y=1319996.8	125	X=358438.3 Y=1320298.4
28	X=358399.5 Y=1320072.3	76	X=358137.9 Y=1320103.1	126	X=358414.6 Y=1320286.3
29	X=358342.1 Y=1320109.4	77	X=358102.5 Y=1320151.5	127	X=358248.4 Y=1320254.8
30	X=358274.1 Y=1320004.5	78	X=357957.2 Y=1320045.2	128	X=358119.0 Y=1320205.2
31	X=358409.9 Y=1320084.6	79	X=357789.6 Y=1319942.4	129	X=358098.0 Y=1320189.8
32	X=358144.25 Y=1320134.9	80	X=357934.9 Y=1320048.7	130	X=358083.2 Y=1320260.0
33	X=358385.1 Y=1320172.1	81	X=357918.6 Y=1320070.9	131	X=358059.2 Y=1320242.8
34	X=358307.6 Y=1320150.8	82	X=357773.3 Y=1319964.6	132	X=358236.4 Y=1320029.0
35	X=358451.1 Y=1320148.4	83	X=357947.8 Y=1320058.1	133	X=358295.8 Y=1320120.8
36	X=358469.3 Y=1320176.6	84	X=358093.1 Y=1320164.4	134	X=358277.0 Y=1320133.0
37	X=358464.6 Y=1320193.9	85	X=358076.8 Y=1320186.7	135	X=358275.0 Y=1320140.3
38	X=358405.8 Y=1320177.8	86	X=357931.5 Y=1320080.4	136	X=358208.0 Y=1320121.9
39	X=358529.7 Y=1320232.5	87	X=357766.0 Y=1319974.7	137	X=358179.7 Y=1320078.2
40	X=358488.9 Y=1320289.0	88	X=357910.0 Y=1320080.1	138	X=358196.9 Y=1320054.5
41	X=358457.4 Y=1320280.4	89	X=357895.1 Y=1320100.5	139	X=357809.1 Y=1319770.1
42	X=358474.7 Y=1320217.4	90	X=357910.4 Y=1320111.7	140	X=358055.1 Y=1319610.9
43	X=358062.0 Y=1319706.2	91	X=357925.4 Y=1320091.3	141	X=358176.7 Y=1319559.6
44	X=358151.7 Y=1319844.9	92	X=358069.4 Y=1320196.7	142	X=358201.2 Y=1319597.4
45	X=358091.3 Y=1319884.0	93	X=358043.8 Y=1320231.7	143	X=357868.0 Y=1319813.2
46	X=358001.5 Y=1319745.3	94	X=357738.6 Y=1320012.0	144	
47	X=358160.4 Y=1319858.3	95	X=357380.8 Y=1319656.4	145	
48	X=358252.0 Y=1319999.8	96	X=357487.9 Y=1319649.2	146	
49	X=358191.6 Y=1320038.9	97	X=357589.5 Y=1319744.9	147	
50	X=358100.0 Y=1319897.4	98	X=357601.6 Y=1319771.6	148	

- Условные обозначения
- Граница проектируемого участка
 - Линия застройки (50м от бровки дороги)
 - Красные линии застройки
- ① Номер земельного участка
- 1. Общественный центр (магазины, кафе, администрация) S=2 292,38м²
 - 2. Территория спортивно-оздоровительного комплекса S=2,7 Га.
 - 3. Детский сад на 100мест
 - 4. Станция биологической очистки сточных вод
 - 5. Контрольно пропускной пункт

- Условные обозначения:
- ПИ Площадка игровая
 - ПФ Площадка физкультурная
 - ПО Площадка для отдыха
 - ПХ Площадка хозяйственная
 - Р Парковка для автомобилей
 - ПК Площадка контейнерная
 - ПВ Пожарный водоем
 - ТП Трансформаторная подстанция

ИЗМ.	КОЛ.	ЛСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА
ГЛАВ.	Строитель				
ГЛАВ.	Конструктор				
РАЗРАБОТАЛ	Технический				07.02.2019

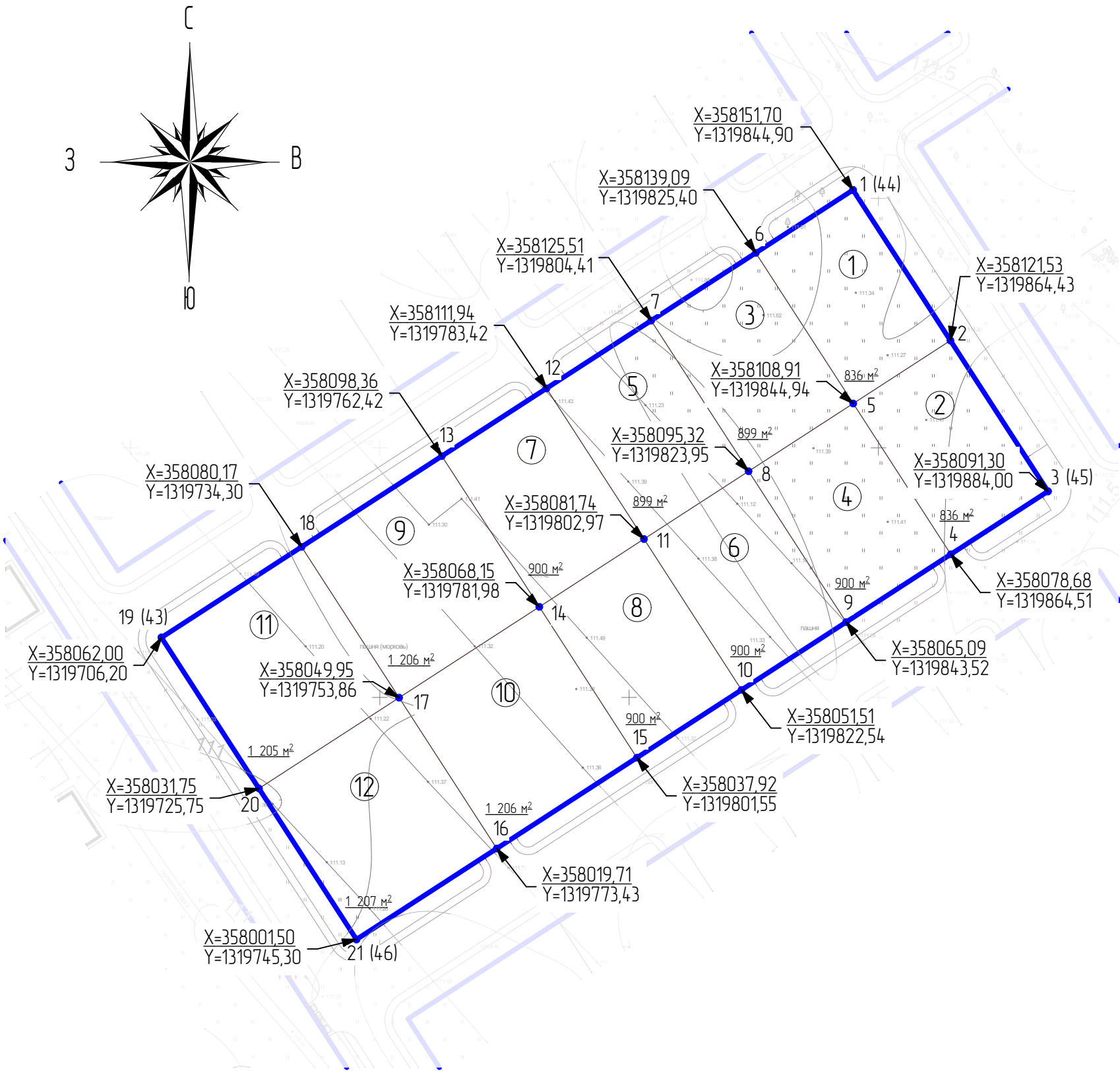
14.2.2016-ПЗУ					
Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:1953, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кормилица.					
Материалы на обоснование проекта межевания территории				ЛСТ	ЛКОВ
План красных линий М1:2000				П	3
				ИП Кондратюк	

Кадастровый номер 76:17:153601:1953		
№	X	Y
1 (44)	358151,70	1319844,90
2	358121,53	1319864,43
3 (45)	358091,30	1319884,00
4	358078,68	1319864,51
5	358108,91	1319844,94
6	358139,09	1319825,40
7	358125,51	1319804,41
8	358095,32	1319823,95
9	358065,09	1319843,52
10	358051,51	1319822,54
11	358081,74	1319802,97
12	358111,94	1319783,42
13	358098,36	1319762,42
14	358068,15	1319781,98
15	358037,92	1319801,55
16	358019,71	1319773,43
17	358049,95	1319753,86
18	358080,17	1319734,30
19 (43)	358062,00	1319706,20
20	358031,75	1319725,75
21 (46)	358001,50	1319745,30

Итого: S_{уч} = 11 894,0 м²

Чертеж в масштабе 1:2000

Кадастровый номер 76:17:153601:1953		
№	Площадь, м²	Назначение
1	836	Индивидуальное жилищное строительство
2	836	Индивидуальное жилищное строительство
3	899	Индивидуальное жилищное строительство
4	900	Индивидуальное жилищное строительство
5	899	Индивидуальное жилищное строительство
6	900	Индивидуальное жилищное строительство
7	900	Индивидуальное жилищное строительство
8	900	Индивидуальное жилищное строительство
9	1206	Индивидуальное жилищное строительство
10	1206	Индивидуальное жилищное строительство
11	1205	Индивидуальное жилищное строительство
12	1207	Индивидуальное жилищное строительство
		Итого: S _{уч} = 11 894,0 м²



ВЗАМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

Условные обозначения:

Граница межевания

①

Номер земельного участка

Примечание:
Кадастровый номер земельного участка 76:17:153601:1953

						14.2.2016-ПЗУ					
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером: 76:17:153601:1953 расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кормилица.					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									П	4	
ГИП		Кондратюк				План границы образуемого и изменяемого земельного участка с кадастровым номером: 76:17:153601:1953 М1:1000			ИП Кондратюк		
ГАП		Струнин									
РАЗРАБОТАЛ		Терпигорева			15.07.2019						